



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАНА БУКАРИЦА**

Именована за подручје Вишег суда у Београду

и Привредног суда у Београду

Македонска 32/1, Београд

**Посл. бр. И.И-672/2018**

Дана 19.03.2019. године

Јавни извршитељ Ивана Букарица из Београда у извршном предмету извршних поверилаца **Љиљане Медих**, Београд, ул. Милоша Савковића бр. 11/6, чији је пуномоћник адв. Татјана Суџум, Београд, ул. Палмотићева 5/1, **Младенке Зиројевић** и **Немање Зиројевића**, обоје из Сарајева, ул. Српских владара 9, чији је пуномоћник Татјана Савић Спасић, адвокат из Београда, ул. Трнска 5, против извршног дужника **Дејана Ћирића**, Београд, ул. Мирослава Крлеже бр. 6/11, ради извршења одређеног решењем о извршењу Првог основног суда у Београду посл.бр. 1-И.И-12073/2015 од 03.09.2015.г. и посл.бр. 5-ИИ-1365/18 од 14.02.2018.г, у складу са одредбом чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/11 и 99/11 – др. закон, 109/13- одлука УС, 55/14 и 139/14), доноси

#### **ЗАКЉУЧАК**

#### **О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** непокретности у својини извршног дужника, и то:

1. **једнособног стана бр. 5, корисне површине 49,00 м<sup>2</sup>, на првом спрату зграде у ул. Виловског бр. 4, постојеће на катастарској парцели бр. 2459/2, уписаној у ЛН бр. 738 КО Врачар, у приватној својини извршног дужника са идеалним делом од 1/7,**
2. **парцеле 125/1 КО Толић, укупне површине 17,31 ар, од чега: 0,40 ари земљишта под зградом-објектом број 1, 5,00 ари земљишта уз зграду-објекат и 11,91 ар воћњака 3. класе, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 608/1731 (реални део), уписано у ЛН бр. 396 КО Толић,**

- **породичне стамбене зграде на кат. парцели 125/1 КО Толић, бр. зграде 1, површине у габариту 40 м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, уписано у ЛН бр. 396 КО Толић, не постоји на терену,**

- **парцеле 126/1 КО Толић, укупне површине 29,91 ар, од чега: 0,59 ари земљишта под зградом-објектом број 1, 0,57 ари земљишта под зградом-објектом број 2, 5,00 ари земљишта уз зграду објекат и 23,75 ари воћњака 3. класе, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1088/2991 (реални део), уписано у ЛН бр. 397 КО Толић,**

- **породичне стамбене зграде на кат. парцели 126/1 КО Толић, бр. зграде 1, површине у габариту 59 м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, уписано у ЛН бр. 397 КО Толић, не постоји на терену,**

- **породичне стамбене зграде на кат. парцели 126/1 КО Толић, бр. зграде 2, површине у габариту 57 м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, уписано у ЛН бр. 397 КО Толић,**

- **неукњижене породичне стамбене зграде, приземне, бруто површине 110 м<sup>2</sup>, изграђене на катастарској парцели бр. 126/1 КО Толић,**

- неукњиженог спратног дограђеног дела породичне стамбене зграде бр. 2, површине 57 м2, изграђене на катастарској парцели бр. 126/1, уписане у ЛН бр. 397 КО Толић.

**II** Констатује се да је у извештају стручног лица од 17.11.2018. године о процени вредности непокретности, које се налазе у КО Толић, констатовано:

- да је породична стамбена зграда број 1, пов. 40 м2, уписана на КП 125/1 срушена и у стварности не постоји на терену,

- да је породична стамбена зграда број 1, пов. 59 м2, уписана на КП 126/1 срушена и у стварности не постоји на терену, а да је подигнута нова зграда на КП 126/1 бруто површине 110 м2,

- да је породична стамбена зграда број 2, пов. 57 м2, уписана на КП 126/1, дограђена, да је спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 114 м2.

**Констатује се** да је извршни дужник дана 12.03.2010. године поднео Општини Мионица, Општинској управи - Одељењу за просторно планирање урбанизам и грађевинарство, захтев за накнадно издавање грађевинске и употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат на катастарској парцели 125/1 КО Толић, под бројем 351-1217/10, који се сматра захтевом за озакоњење објеката.

**III** На непокретностима које су предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

Непокретност означена у ставу I овог закључка под тачком 1. је у поседу сувласника непокретности.

Непокретности означене у ставу I овог закључка под тачком 2. се продају као једна целина, док ће се за предмет продаје под тачком 1. одржати одвојено лицитирање.

**IV** Закључком овог јавног извршитеља И.И-672/18 од 18.03.2019. године, утврђена је тржишна цена непокретности из става I овог закључка, и то за непокретност из тачке 1. утврђена је тржишна вредност у износу од **1.475.507,00 динара** на дан процене 27.11.2018. године, а за непокретности из тачке 2. у укупном износу од **2.955.075,00 динара** на дан процене 17.11.2018. године.

**V** На првом јавном надметању почетна цена за непокретност из става I тачка 1. овог закључка износи **885.304,20 динара**, а за непокретности под тачком 2. почетна цена износи **1.773.045,00 динара**, што представља 60% процењене вредности непокретности.

**VI** Прва продаја усменим јавним надметањем ће се **одржати дана 23.04.2019. године** на адреси седишта јавног извршитеља у Београду, ул. Македонска 32/1, Београд, са почетком у 12.00 часова.

**VII** Право учешћа као понудиоци на надметању имају лица која су претходно положила **јемство**, и то за непокретност означену у ставу I овог закључка под тачком 1. у висини од **147.550,70 динара**, а за непокретности под тачком 2. у висини од **295.507,50 динара**, што представља десетину процењене вредности непокретности, и о томе доставили доказ јавном извршитељу. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања односно закључно са 22.04.2019. године.

**VIII** Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Иване Букарице, број 285-2040310000029-85 код Sberbank Srbija A.D.- Београд (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И 672/2018).

**IX** Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

**X** Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању.

**XI** Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Иване Букарице, број 285-2040310000029-85 код Sberbank Srbija A.D.- Beograd, са напоменом „уплата остатка цене у предмету „И.И 672/18“. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају према том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену који је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

**XII** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

**XIII** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до дана 15.04.2019. године, омогућити **разгледање непокретности дана 16.04.2019. године у 13.00 часова.**

**XIV** Закључак о првој продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли и електронској табли Првог основног суда у Београду, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
није дозвољен правни лек.

